

Årsredovisning för

Brf Mörsaren 7&8

769617-0377

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Brf Mörsaren 7 & 8 – org. nr 769617-0377

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2013

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 får härmed avge redovisning över verksamhetsåret 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 registrerades hos Bolagsverket den 17 juli 2007. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Under perioden från föreningens bildande och fram till dess att föreningens fastigheter förvärvades bedrev inte föreningen annan verksamhet än förberedelser för köp av föreningens fastigheter. Genom avtal av den 5 oktober 2009 förvärvade föreningen fastigheterna Stockholm Mörsaren 8 och Stockholm Mörsaren 7 från AB Svenska Bostäder och från Härolden Fastighets AB. Fastigheterna tillträdde den 29 oktober 2009. De är belägna på Rindögatan 12 och 14 i Stockholm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Vid årsstämman 2013-05-27 valdes styrelsen som utgjorts av Peter Helle, ledamot och ordförande, Karin Widmalm, ledamot, Sofia Thulin, ledamot, Rickard Gunnvald, ledamot, samt suppleant Karin Lindgren som har adjungerats att delta i styrelsens möten som sekreterare. Under året har Sofia Thulin utgått ur styrelsen i samband med att hon flyttade från föreningen. Medlemmen Marie Olsson har också adjungerats att delta vid ett antal av styrelsens möten.

Under året har styrelsen sammanträtt i stort sett var 14 dag med undantag för sommarperioden och under Julhelgerna.

Revisor

Jörgen Götehed vid BoRevision i Sverige AB. 

Verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Mörsaren 7 och Stockholm Mörsaren 8 och har lagfart på dessa. På fastigheten finns två bostadshus som byggdes år 1939. Föreningens fastigheter innehåller 73 bostadslägenheter varav vid räkenskapsårets ingång 5 st. innehades med hyresrätt, samt 3 st. lokaler och även 9 st. varmgarage. Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 4 stycken bostadshyresgäster och 3 lokalhyresgäster, varav dock ett avtal var uppsagt för avflyttning.

Föreningens hemsida med information om föreningen finns på internet under adressen www.brfmorsaren.se.

Städdag med medlemmarna hölls under månaderna maj och oktober. Föreningen bjöd vid städningen i oktober deltagande medlemmar på kaffe och grillkorv.

Fastigheterna och verksamheten

Föreningen lät i september 2008 Densia AB utföra teknisk utredning avseende fastigheternas behov av underhållsåtgärder. Av denna framgick att föreningen bland annat behövde genomföra s.k. stambyte, byta undercentraler, renovera elsystem, renovera husens fasader, balkonger och hissar. Styrelsen lät under 2012 Densia genomföra en ny uppdaterad teknisk utredning för att undersöka fastigheternas tekniska status och behovet av underhållsåtgärder.


Följande större renoveringsåtgärder har genomförts sedan fastigheterna förvärvades från Svenska Bostäder.

- Under 2010 genomfördes byte av undercentraler för värmesystemet i enlighet med den tekniska utredningen. Entreprenör var Carléns Rör AB.
- Under 2011 ägde stambyte rum. Arbetet skedde med biträde av WSP Management AB. Mot bakgrund av att rören i föreningens fastigheter var i dåligt skick och då i stort sett samtliga bad- och toalettrum behövde helrenoveras, togs beslut om att genomföra ett s.k. äkta stambyte. Entreprenör var ByggGillet AB. Arbetet med stambytet inleddes under januari 2011 och var sedan klart under september månad. X

- Under 2011 genomfördes i samband med stambytet även renovering av fastigheternas tvättstugor. Ommålning har gjorts av trappuppgångarna och ny belysning har installerats i de allmänna utrymmena.
- Under 2011 renoverades föreningens garageutrymmen.
- Under 2011 byttes fastigheternas elstigare och elcentraler.
- Under 2012 genomfördes installation av bredband i fastigheterna. Bredbandsleverantör är Stockholms Stadsnät.
- Under 2012 har två av föreningens lokaler renoverats inför uthyrning.
- Under 2012-2013 renoverades rökgaskanaler för öppna spisar genom s.k glidgjutning. Entreprenör var Skorstensfolket.
- Under 2012-2013 har renovering genomförts av fastigheternas hissar. Entreprenör var Sandbergs hissar.
- Under 2013-2014 har renovering genomförts av fastigheternas piskbalkonger. Entreprenör var SEHED.

Under åren 2011- 2012 anordnades bredbandlösning åt boende. Efter att förslaget till bredbandslösning behandlats vid årsstämma 2012 tecknade föreningen avtal med Stockholms Stadsnät. Samtliga medlemmar har nu tillgång till bredbandstjänster vilka ingår i den avgift som betalas.

Den sista av de friställda lägenheterna har efter ombyggnation slutligen upplåtits med bostadsrätt. Ansökan om bygglov för ombyggnation lämnades in till Stadsbyggnadskontoret för att utnyttja en del av en outnyttjad källarlokal, ca 10 kvm, i källaren till uppgång 12 för utvidgning innan lägenheten avyttrades av föreningen. Efter att Stadsbyggnadskontoret beviljat bygglov har föreningens lägenhet byggts om, den öppna spisen har tätats och därefter har lägenheten sålts med biträde av mäklarfirmen NOTAR. Upplåtelsen skedde under januari 2013.

Ett omfattande arbete påbörjades under 2012 för att ge föreningens ekonomi en översyn efter stambyte och nyupplåtelse av bostadsrätter. Under 2013 har ett antal av föreningens avtal och 

abonnemang setts över för beträffande kostnader. Föreningens leverantörsavtal är genomgångna och kostnaderna har minskats genom att mer kostnadseffektiva lösningar har upphandlats mm. Renoveringen av hissarna som slutfördes under 2013 har väsentligt sänkt kostnaderna för reparationer och jourutryckningar.

Föreningens lokaler har under 2013 varit uthyrda under den största delen av året. Styrelsen flyttade under hösten 2012 från lokalen på hörnet av ned i mindre källarlokal i uppgång 14 för att frigöra den mer attraktiva hörnlokalen med skyltläge om ca 19 kvm. Den lokal om ca 28 kvm som är belägen bredvid uppgång Rindögatan 12 är sedan inledningen av maj månad 2013 uthyrd. Då denna hyresgäst fick problem har avtalet sagts upp för avflyttning per årsskiftet 2013/2014. Sedan tidigare är mindre källarlokal uthyrd. Uthyrningarna har annonserats och ett omfattande arbete har fått läggas ned innan de kunde hyras ut.

Avsikten har varit att intäkterna från nyupplåtelseerna tillsammans med kassamedel ska användas för att minska föreningens låneskulder. Föreningen har tidigare löst in lån om 10 miljoner kr hos SBAB. Under 2013 har ytterligare ca 6 miljoner kr av föreningens lån har lösts in. Föreningens lånebörda har under 2013 minskats till ca 14,6 miljoner kr, vilket då blivit mer än en halvering jämfört med den ursprungliga skulden. Även räntorna har omförhandlats med föreningens kreditgivare.

Föreningens tekniska förvaltning som tidigare skötts av Anglobe AB har under inledningen av 2013 övertagits av POS Förvaltning efter utvärdering av anbud.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har extra stämma hållits där redogörelse lämnades kring styrelsens arbete med att minska tidigare resultatunderskott och frågan om renovering av fasader, balkonger och delar av taket. Med stor majoritet beslöt medlemmarna att föreningen så snart det är möjligt bör renovera husens fasader och balkonger. Projektledare har upphandlats och avsikten är att ansökan om bygglov ska inges innan sommaruppehållet.

Garantibesiktning har genomförts efter stambytet. Föreningen har anlitat WSP Management som föreningens sakkunniga i samband med garantibesiktningen. X

Styrelsens kommentar till det ekonomiska resultatet mm

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Det har tagit något längre tid än beräknat för styrelsen att uppnå balans i föreningens ekonomi. Vid räkenskapsårets utgång hade föreningens underskott minskat till ett negativt resultat om 130 358 kr från det föregående årets negativa resultat om 1 380 571. Föreningens verksamhet under det första kvartalet 2014 har däremot lämnat ett mindre överskott om ca. 39 500 kr.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande resultat i kronor

Årets resultat: - 130 358

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 973 451	1 642 307
		<u>1 973 451</u>	<u>1 642 307</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-1 465 229	-1 776 348
Avskrivningar		-145 153	-143 278
Rörelseresultat		<u>363 069</u>	<u>-277 319</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 302	59 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-547 730	-1 164 405
Resultat efter finansiella poster		<u>-130 359</u>	<u>-1 381 776</u>
Resultat före skatt		<u>-130 359</u>	<u>-1 381 776</u>
Skatt			1 205
Årets resultat		<u>-130 358</u>	<u>-1 380 571</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	90 210 882	90 159 639
Maskiner och inventarier	5	27 189	36 085
		<u>90 238 071</u>	<u>90 195 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>90 238 071</u>	<u>90 195 724</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 627	6 426
Övriga fordringar		44 323	2 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 354	32 792
		<u>93 304</u>	<u>41 707</u>
Kassa och bank	7	1 438 268	4 419 913
Summa omsättningstillgångar		<u>1 531 572</u>	<u>4 461 620</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>91 769 643</u>	<u>94 657 344</u>

X


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 055 710	61 418 688
Upplåtelseavgifter		18 161 302	15 723 324
		<u>81 217 012</u>	<u>77 142 012</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 491 490	-3 110 919
Årets resultat		-130 358	-1 380 571
		<u>-4 621 848</u>	<u>-4 491 490</u>
Summa eget kapital		<u>76 595 164</u>	<u>72 650 522</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 576 550	20 819 700
		<u>14 576 550</u>	<u>20 819 700</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 708	224 285
Skatteskulder		230 209	228 963
Övriga skulder		-	14 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	295 012	719 845
		<u>597 929</u>	<u>1 187 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 769 643</u>	<u>94 657 344</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Ställda säkerheter		31 000 000	31 000 000
Summa		<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga 
---------------------	------	--

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	0,2%
-Ombyggnad, stambyte	0,2%
-Undercentral	25 år
-Hiss	0,2%
-Maskiner, tvättmaskin	5 år

Fordringar

Uptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden ska i enlighet med föreningens stadgar göras och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar. Årets resultat ger inte utrymme för det.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Årsavgifter	1 587 352	1 298 032
Hyror	371 676	322 246
Panter & Överlåtelse	14 423	18 842
Övriga intäkter	-	3 187
Summa	1 973 451	1 642 307

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	150 531	158 375
Reparationer	164 736	361 108
El	59 323	57 957
Uppvärmning	479 360	502 741
Vatten	92 302	89 770
Sophämtning	26 087	34 963
Försäkringspremier	13 514	34 146
Fastighetsavgift bostäder	88 330	99 645
Fastighetsskatt lokaler	24 940	17 100
Övriga fastighetskostnader	8 386	7 384
Kabel-TV	139 391	53 932
Styrelsearvoden	25 000	75 000
Sociala avgifter	6 529	19 585
Revisionsarvoden	17 125	17 000
Kostn styrelsemöten/årsstämma	750	500
Förvaltningsarvode	100 474	95 684
Mäklararvode	40 000	-
Övr externa tjänster	4 210	119 720
Bankkostnader	2 551	1 960
Övriga driftskostnader	21 690	29 778
Summa	1 465 229	1 776 348

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

SBAB	546 387	1 161 269
Övriga finansiella kostnader	1 343	3 136
Summa	547 730	1 164 405

Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
Vid årets början		
-Byggnad	33 449 905	33 449 905
-Mark	37 051 220	37 051 220
-Hissar årets investering hiss 187 500 kr	937 500	750 000
-Undercentral	762 500	762 500
-Stambyte	18 492 825	18 492 825
	<u>90 693 950</u>	<u>90 506 450</u>
-Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-346 811	-212 429
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-66 899	-66 899
-Årets avskrivning ombyggnad	-69 358	-67 483
	<u>-483 068</u>	<u>-346 811</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>90 210 882</u>	<u>90 159 639</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 094 000	19 310 000
Mark	31 000 000	26 000 000
	<u>55 094 000</u>	<u>45 310 000</u>
Bostäder	52 600 000	43 600 000
Lokaler	2 494 000	1 710 000
	<u>55 094 000</u>	<u>45 310 000</u>

Not 5 Maskiner och Inventarier

-Vid årets början	44 981	44 981
	<u>44 981</u>	<u>44 981</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 896	-
-Årets avskrivning enligt plan	-8 896	-8 896
Redovisat värde vid årets slut	<u>27 189</u>	<u>36 085</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Folksam	8 502	3 016
Stokab	-	7 590
Stockholms Stadsnät	15 852	16 786
Fastighetsägarna	-	2 850
Securitas Larmcentral	-	2 550
	<u>24 354</u>	<u>32 792</u>

Not 7 Kassa och bank

Kassa	3 351	3 351
Swedbank	147 337	2 582 582
Handelsbanken	481 394	145 949
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	806 186	1 688 031
	1 438 268	4 419 913

Not 8 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Insatser	Upp- låtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	61 418 688	15 723 324	-	-3 110 919	-1 380 571	72 650 522
Disposition enligt stämmobeslut			-	-1 380 571	1 380 571	
Årets Förändring	1 637 022	2 437 978				
Årets resultat					-130 358	-130 358
Belopp vid årets utgång	63 055 710	18 161 302	-	-4 491 490	-130 358	

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2013-12-31	Amortering / upplåning	Skuldbelopp 2012-12-31
SBAB	2014-11-04	2,72%	10 857 854	44 128	10 905 557
SBAB	2014-11-04	2,72%	3 718 696	46 945	9 914 143
SBAB			-	6 152 077	-

Amortering 2014 98 587 kr
Om 5 år kommer c.a. 14 121 00 kr
finnas kvar beroende på försäljning
av hyresrätter

14 576 550 **6 243 150** **20 819 700**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	125 284	118 928
Räntor	2 203	3 551
Cramo	-	4 273
El	7 176	11 339
Beräknat revisionsarvode	16 000	17 000
Fjärrvärme	56 358	84 848
Fastighetsägarna AB	-	14 300
Stolz Bygg	-	110 020
Melins Städ HB	-	3 952
Berendsen	2 436	2 824
POS	67 623	-
POS	3 375	-
Sandbergs Hiss	-	328 125
Handelsbanken	-	918
Björn Persson Plåtslageri AB	-	7 187
Anglobe	14 557	12 580
	<u>295 012</u>	<u>719 845</u>

Underskrifter

Stockholm 2014-15-09



Peter Helle
Ordförande

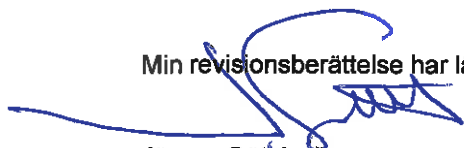


Rickard Gunnvald



Karin Widmalm

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-05-13



Jörgen Götthed

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8, org.nr. 769617-0377

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningens resultat förbättrats markant 2013 men att det redovisas en förlust. Avgifterna har därmed inte skapat ett överskott motsvarande den underhållsavsättning som ska göras enligt föreningens stadgar.

Stockholm den 13 maj 2014

Jörgen Götehed
BoRevision