

Protokoll från ordinarie årsstämma 2015-05-27 kl 19.10 - 20.00

1. Årsstämman öppnades

Styrelsens ordförande Johan Bergström förklarade stämman öppnad kl 19.10.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande vid stämman

Förslag: Johan Bergström.

Beslut: Johan Bergström valdes till ordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare

Marie Olsson utsågs att skriva protokollet.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Förslag: Victor Ödmark och David Lindmark.

Valdes: Victor Ödmark och David Lindmark

6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fann att den blivit kallad i stadgeenlig ordning.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Medlemsförteckningen över boende användes och godkändes som röstlängd. Marie Olsson och Josefine Sojde prickade av medlemmar samt fullmakter, 22 närvarande (=23 röster inkl 2 fullmakter).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden och ledamot Rickard Gunnvald redogjorde för årsredovisningen och föreningens ekonomi. Lånen är överförda till SBAB och räntorna fördelaktigt omförhandlade. Underhållskostnader har ökat p.g.a. renovering av piskbalkonger och avskrivningarna högre beroende på nya regler för avskrivningar. Långfristiga skulder har amorterats något och kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt. Avsättning till fond för yttre renovering om 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde beräknas kunna ske från 2016. Årets resultat uppgick till - 340 558 kr. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordföranden redogjorde för revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde balansräkning och resultaträkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag till resultatdisposition och att resultatet skulle föras över i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.



13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Valberedningen föreslog ett arvode på 30 000 kr dvs. 5 000 kr till varje ledamot, ingenting till suppleant. En medlem föreslog en höjning till 60 000 kr. Vid röstning, där 30 000 kr ställdes mot 60 000, röstade stämman för det första förslaget. Stämman fastslog vidare att revisorernas arvode ska utgå enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen dvs. David Lindmark, Catrin Höjer Grafström och Fredrik Lundqvist har arbetat fram förslag på styrelseledamöter. Stämman valde enligt deras förslag: Johan Bergström, Marie Olsson, Josefin Sojde, Helena Vikbladh, Victor Ödmark och Lionel Martin till ledamöter. Till suppleant valdes Rickard Gunnvald.

15. Val av valberedning

Förslag: David Lindmark, Fredrik Lundqvist och Henrika Skott.

Valdes: David Lindmark, Fredrik Lundqvist och Henrika Skott.

16. Val av revisor/er och revisorssuppleanter

Valdes Jörgen Götehed, BoRevision som föreningens revisor.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 32 § i föreningens stadgar enligt nedan.

18. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)

Karin Widmalm önskar en skylt mot Brantingsgatan med förtydligandet *Dygnet runt* som komplement till *Utfart* då bilar parkerar på natten så ingen kan köra ut från våra garage.

19. Stämmans avslutande

Punkten 17

Förslag har lämnats om att föreningen ska anlägga parkeringsplatser på baksidan av husen. Efter diskussion genomfördes röstning då ja fick 9 och nej 12 röster (2 avstod). Motionen avslås.

Styrelsen föreslår försäljning av outnyttjad källarlokal i Rindögatan 14. Efter röstning med 23 röster i bifall beslöts att lokalen säljs efter budgivning.

Stockholm den 27 maj 2015



Johan Bergström
Stämмоordförande



Victor Ödmark
Justerare



Marie Olsson
Protokollförare



David Lindmark
Justerare