

Kallelse till extra föreningsstämma BRF Mörsaren 7 & 8

Datum: Onsdagen den 3e februari
Tidpunkt: Kl. 18.30
Plats: Tvättstugan Rindögatan 12

Dagordning

1. Stämmas öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan om stämмоordförande
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Upprättande och godkännande av röstlängd
8. Beslut om försäljning av hyreslägenhet
9. Beslut om att fastställa nya andelstal för föreningen
10. Stämmans avslutade

Punkten 8.

- Styrelsen föreslår att föreningen gör om lägenhet nummer 131 till bostadsrätt nummer 131 och därmed säljer lägenheten. Vinsten från lägenhetsförsäljningen kommer att amortera föreningens lån.

Punkten 9.

- Styrelsen har i anledning av upplåtelse av en ny bostadsrättslägenhet utfört en beräkning av andelstalen i föreningen. Relationen mellan samtliga andelstal i föreningen är oförändrade, men justerade. Detta då en bostadsrätt 131 avser att tillkomma. Den nya lägenheten kommer då att erhålla samma andelstal, insats och årsavgift som för lägenhet 136 som ligger på samma våning och har samma storlek som 131. Sammanlagt fördelas andelstalet 100 på bostadsrätterna och den individuella årsavgiften för varje bostad kommer att förbli densamma. Styrelsen föreslår att andelstalen och den sammanlagda årsavgiften justeras enligt Bilaga 1 – Andelstal.

Stockholm den 26 januari 201601-26

Styrelsen
BRF Mörsaren 7 & 8

Bilaga 1 - Andelstal

lgh nr	yta	Insats enligt förv.	a-tal enligt förv.	Avgift enligt förv.	Nya insatser	Nytt andelstal	Ny avgift
101	20	861741	1,87029	33561	861741	1,84989	33561
102	26	752700	1,19011	21355	752700	1,17713	21355
103	26	752700	1,19011	21355	752700	1,17713	21355
104	30	861741	1,36254	24450	861741	1,34768	24450
111	51	1392574	2,18001	39118	1392574	2,15623	39118
112	26	760227	1,19011	21355	760227	1,17713	21355
113	26	760227	1,19042	21361	760227	1,17743	21361
114	35	1005463	1,57403	28245	1005463	1,55686	28245
115	22	648275	1,01482	18210	648275	1,00375	18210
121	24	711454	1,10283	19789	711454	1,09080	19789
122	36	1034090	1,60299	28764	1034090	1,58550	28764
123	26	767754	1,19011	21355	767754	1,17713	21355
124	26	767754	1,19011	21355	767754	1,17713	21355
125	36	1034090	1,60299	28764	1034090	1,58550	28764
126	24	711454	1,10258	19785	711454	1,09055	19785
131	24				718429	1,09080	19789
132	36	1044228	1,60299	28764	1044228	1,58550	28764
133	26	775281	1,19011	21355	775281	1,17713	21355
134	26	775281	1,19042	21361	775281	1,17743	21361
135	36	1044228	1,60299	28764	1044228	1,58550	28764
136	24	718429	1,10283	19789	718429	1,09080	19789
141	24	725404	1,10283	19789	725404	1,09080	19789
142	36	1054366	1,60299	28764	1054366	1,58550	28764
143	26	782808	1,19011	21355	782808	1,17713	21355
144	26	782808	1,19011	21355	782808	1,17713	21355
145	36	1054366	1,60299	28764	1054366	1,58550	28764
151	24	732379	1,10283	19789	732379	1,09080	19789
152	36	1064504	1,60299	28764	1064504	1,58550	28764
153	26	790335	1,19011	21355	790335	1,17713	21355
154	26	790335	1,19011	21355	790335	1,17713	21355
155	36	1064504	1,60299	28764	1064504	1,58550	28764
156	24	732379	1,10283	19789	732379	1,09080	19789
161	24	739354	1,10283	19789	739354	1,09080	19789
162	36	1074642	1,60299	28764	1074642	1,58550	28764
163	26	797862	1,19011	21355	797862	1,17713	21355
164	26	797862	1,19011	21355	797862	1,17713	21355
165	36	1074642	1,60299	28764	1074642	1,58550	28764
166	24	739354	1,10283	19789	739354	1,09080	19789
200	61	650000	2,29774	41231	650000	2,27268	41231
201	27	780129	1,23347	22134	780129	1,22002	22134

202	27	780129	1,23347	22134	780129	1,22002	22134
204	44	1271321	1,87375	33623	1271321	1,85331	33623
211	29	842996	1,31967	23680	842996	1,30528	23680
212	27	787931	1,23347	22134	787931	1,22002	22134
213	25	732410	1,14657	20574	732410	1,13406	20574
214	39	1087095	1,70185	30538	1087095	1,68329	30538
215	23	676434	1,05893	19001	676434	1,04738	19001
221	70	1890086	2,92990	52574	1890086	2,89794	52574
222	26	767754	1,19011	21355	767754	1,17713	21355
223	25	739661	1,14657	20574	739661	1,13406	20574
224	39	1097858	1,70185	30538	1097858	1,68329	30538
225	23	683131	1,05893	19001	683131	1,04738	19001
231	70	1908616	2,92990	52574	1908616	2,89794	52574
232	26	775281	1,19080	21368	775281	1,17781	21368
233	25	746913	1,14657	20574	746913	1,13406	20574
234	39	1108622	1,70185	30538	1108622	1,68329	30538
235	23	689828	1,05893	19001	689828	1,04738	19001
241	70	1927146	2,92990	52574	1927146	2,89794	52574
242	26	782808	1,19011	21355	782808	1,17713	21355
243	25	754164	1,14657	20574	754164	1,13406	20574
245	23	696526	1,06708	19148	696526	1,05544	19148
251	70	1945677	2,92990	52574	1945677	2,89794	52574
252	26	790335	1,19011	21355	790335	1,17713	21355
253	25	761416	1,14657	20574	761416	1,13406	20574
254	39	1130148	1,70185	30538	1130148	1,68329	30538
255	23	703223	1,05867	18997	703223	1,04712	18997
261	70	1964207	2,93026	52581	1964207	2,89830	52581
262	26	797862	1,19011	21355	797862	1,17713	21355
263	25	768668	1,14657	20574	768668	1,13406	20574
264	39	1140912	1,70185	30538	1140912	1,68329	30538
sa:	2253	64156882	100,000	1794397	64875311	100,000	1814186