

# Välkommen till Brf Mörsaren 7 & 8!

Som medlem i föreningen delar du ett gemensamt ansvar för ordning och reda, både i och utanför din lägenhet. Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen. I det ingår också att skapa ordningsregler och se till att de följs. Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare – även övriga familjemedlemmar omfattas liksom hyresgäster, andrahandshyresgäster och inneboende. Den som bryter mot regler och stadgar och inte rättar sig efter tillsägelse löper risk att förlora sin bostadsrätt/hyreslägenhet genom s.k. förverkande.

## Allmänna ordningsregler

- » Hålla god ordning, vara aktsam och väl vårda föreningens egendom.
- » Inte bedriva någon störande verksamhet i lägenheten. Inga bullersamma arbeten och ingen musik före kl 7 eller efter kl 22. Detta gäller även för husets allmänna utrymmen.
- » Vara sparsam vid vattenförbrukning och släcka efter sig i allmänna utrymmen. Dessa dryga kostnader för vatten, och för elen i gemensamma utrymmen, betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.
- » Följa de regler som är uppsatta för att använda tvättstugorna. Obs att tvättmaskinerna inte får användas före kl 7 eller efter kl 22.
- » Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen.
- » Altanerna bokas före nyttjande på bokningstavlorna på vindarna. Följ de regler som är uppsatta för att använda altanerna.
- » Om ett akut problem uppstår, t.ex. en trasig maskin i tvättstugan, ska du kontakta fastighets-skötaren. Telefonnummer finns på anslagstav-lorna. Fel på hissen anmäls på det nummer som står på och inne i hissarna. Skicka alltid en kopia till [styret@brfmorsaren.se](mailto:styret@brfmorsaren.se) vid anmälan av problem. Gäller det större skador ska du ta kontakt med styrelsen som då sköter ärendet.
- » Uppstår fel i lägenheten, som du anser vara föreningens skyldighet att reparera, ska du alltid kontakta styrelsen innan felet åtgärdas. Räkningen betalas av föreningen endast om reparationen är godkänd.

## Säkerhet, brand

- » Balkonger får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag. Du får inte skaka mattor eller grilla på balkongen och absolut inte kasta ut någonting som fimpar eller snus (gäller även från fönster). Blomlådor måste placeras innanför balkongräcket. För att sätta upp markis krävs tillstånd av föreningen.
- » Förvara ingenting (mattor, skor, barnvagnar) utanför din ytterdörr. Enligt bostadsrättslagen ska alla lägenheter vara utrustade med fungerande brandvarnare och hemförsäkring som gäller för bostadsrätt.
- » På vinden och i källarförråden får endast personliga tillhörigheter finnas i det förråd som hör till din lägenhet. Inget får placeras i gångarna eller i andra utrymmen.
- » Stäng dörrar till tvättstuga, vind, källare, cykelrum och port. Viktigt om husets försäkring ska gälla. Släpp inte in okända personer i fastigheten.

## Avfallshantering, elavfall och kemiska produkter

- » Släng inget annat än hushållssopor i sopnedkassen. Du ansvarar själv för att frakta bort grovsopor, det gäller även stora förpackningar. Tidningar, kartonger, småbatterier, glas och plast lämnas på miljöstationen Erik Dahlbergsgatan. Kommunen har återkommande mobila miljöstationer där du kan lämna sprayburkar, småel, färg, m.m.

## Andrahandsuthyrning

- » Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran ska vara skriftlig och innehålla: skälet för begäran, tidsperiod och information om hyresgästen.
- » Närmare information finns på vår hemsida, [www.brfmorsaren.se](http://www.brfmorsaren.se)

Stockholm i maj 2016

Styrelsen

[styret@brfmorsaren.se](mailto:styret@brfmorsaren.se)