

Årsredovisning för
Brf Mörsaren 7&8
769617-0377

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper	7
Upplysningar till resultaträkningen	8
Upplysningar till balansräkningen	9
Underskrifter	10

Brf Mörsaren 7 & 8 – org.nr 769617-0377

Årsredovisning för verksamhetsåret 2015

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 får härmed avge redovisning över verksamhetsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 registrerades hos Bolagsverket den 17 juli 2007. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Under perioden från föreningens bildande och fram till dess att föreningens fastigheter förvärvades bedrev inte föreningen annan verksamhet än förberedelser för köp av föreningens fastigheter. Genom avtal av den 5 oktober 2009 förvärvade föreningen fastigheterna Stockholm Mörsaren 8 och Stockholm Mörsaren 7 från AB Svenska Bostäder och från Härölden Fastighets AB. Fastigheterna tillträdde den 29 oktober 2009. De är belägna på Rindögatan 12 och 14 i Stockholm.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Vid årsstämman 2015-05-27 valdes till styrelsen Johan Bergström (ledamot), Marie Olsson (ledamot), Victor Ödmark (ledamot), Josefine Sojde (ledamot), Helena Vikbladh (ledamot), Lionel Martin (ledamot), Rickard Gunnvald (suppleant).

Under året har styrelsen sammanträtt ungefär var 14:e dag med undantag för sommarperioden och under julhelgen. Styrelsen har även haft ett flertal arbetsmöten under året samt byggmöten i samband med fasad-, balkong- och fönsterrenoveringen.

Förvaltning & revisor

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

På 2015 års stämma valdes Jörgen Götehed vid BoRevision i Sverige AB till revisor.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Mörsaren 7 och Stockholm Mörsaren 8 och har lagfart på dessa. På fastigheten finns två bostadshus som byggdes år 1939. Föreningens fastigheter innehåller 73 bostadslägenheter varav vid räkenskapsårets ingång 4 st innehades med hyresrätt, samt 3 st lokaler och 9 st varmgarage. Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 4 st bostadshyresrätter varav en av hyresrätterna planeras att omvandlas till bostadsrätt och säljas under 2016. Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 2 st lokalhyresgäster och en lokalhyresgäst med planerat tillträde under januari 2016. X

MS JO LM JB JS

Föreningens hemsida med information om föreningen finns på internet under adressen www.brfmorsaren.se

Städdag med medlemmarna hölls i november månad. Medlemmarna hade då även möjlighet att kasta skräp i inhyrd container.

Extrastämmor har ägt rum 2 gånger under 2015 för ändring av föreningens stadgar samt försäljning av outnyttjad källarlokal .

Fastigheterna och verksamheten

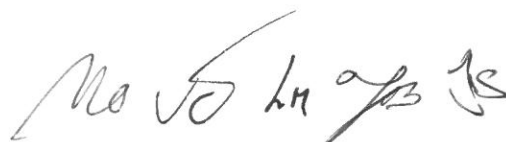
Följande större renoveringsåtgärder har genomförts sedan fastigheterna förvärvades från Svenska Bostäder.

- Under 2010 genomfördes byte av undercentraler för värmesystemet i enlighet med den tekniska utredningen. Entreprenör av Carléns Rör AB
- Under 2011 ägde stambyte rum. Arbetet skedde med biträde av WSP Management AB. Mot bakgrund av att rören i föreningen fastigheter var i dåligt skick och då i stort sett samtliga bad- och toaletterum behövde helrenoveras, togs beslut om att genomföra ett s.k. äkta stambyte. Entreprenör var ByggGillet AB. Arbetet med stambyte inleddes under januari 2011 och var sedan klart under september månad.
- Under 2011 renoverades föreningens garageutrymmen
- Under 2011 byttes fastigheternas elstigare och elcentraler
- Under 2012 genomfördes installation av bredband i fastigheterna. Bredbandsleverantör är Stockholms Stadsnät.
- Under 2012 har två av föreningens lokaler renoverats inför uthyrning.
- Under 2012-2013 renoverades rökgaskanaler för öppna spisar genom s.k. glidgjutning. Entreprenör var Skorstensfolket.
- Under 2012-2013 har renovering genomförts av fastigheternas hissar. Entreprenör var Sandbergs hissar.
- Under 2013-2014 har renovering genomförts av fastigheternas två piskbalkonger och underliggande lägenheters tak. Entreprenör var SEHED.
- Under 2015 har föreningens fastigheter genomgått en fullständig renovering av fasad, balkonger, fönster och delar av taket. Entreprenör var Stockholm Fasad och Ställning AB och projektledare var Roger Peterzon.

Arbetet med fasadrenovering inleddes under februari och slutfördes i stort i slutet av september.

Under 2015 ändrades föreningens stadgar så att föreningen nu kan ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning.

Under en av extrastämmorna beslöts att ge styrelsen godkänt att arbeta för försäljning av den outnyttjade källarlokalen i anslutning till styrelserummet. Styrelsen har under räkenskapsåret fullföljt det uppdraget och har nu sålt utrymmet. X



En av föreningens hyresgäster har blivit avhyst och hyresrätten tillföll då föreningen som sedan renoverade lägenheten.

Styrelsen har arbetat aktivt för att hålla föreningens låneräntor så låga som möjligt, och förhandling har skett var tredje månad.

För att kunna aktivera fasadrenoveringen i balansräkningen har styrelsen valt att gå över till redovisningsregelverket K3.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har en extrastämma hållits där det beslutades att föreningen ska ombilda en av hyresrätterna till bostadsrätt och därefter sälja denna. Pengarna som fås vid försäljningen ska sedan användas till att amortera en del av föreningens lån.

Samtliga maskiner i tvättstuga 12 har bytts ut.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	2 093	1 973	1 959	1 642
Resultat efter fin. Poster (tkr)	-581	-341	-130	-1 382
Soliditet (%)	76%	84%	83%	77%

Styrelsens kommentar till det ekonomiska resultatet mm

Årets resultat uppgick till -581 000 kronor. I detta resultat ingår posten Reparationer under not 3 som uppgår till 326 000 kronor jämfört med 164 000 kronor år 2014. Detta då föreningen tyvärr hade flera vattenskador under året. Även posten Juridiska åtgärder under samma not 3 låg på oväntat höga 72 000 kr då styrelsen behövde hjälp vid försäljning av den oanvända lokalen samt avhysning av en hyresgäst. Not 4 visar att styrelsearvodet var extra högt under 2014 och under årsstämman sänktes arvodet till 5000kr/ledamot. Styrelsens arbete med att hålla föreningens låneräntor låga har gett utdelning och räntekostnaderna har halverats jämfört med 2013. Med övergången från redovisningsregelverket K2 till K3 höjdes föreningens avskrivningar med cirka 400 000 kronor. Viktigt att notera är att föreningen hade ett positivt kassaflöde under året. Styrelsen har valt att inte göra någon avsättning till yttre fond då det pågått en omfattande fasadrenovering under året.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande resultat i kronor

Balanserat resultat:	-4 962 437
Årets resultat:	<u>-581 389</u>
Att disponera	-5 543 826

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning. 



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 092 699	1 972 550
Övriga rörelseintäkter	2	30 019	34 621
Summa rörelseintäkter		2 122 718	2 007 171
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 595 394	-1 542 157
Övriga externa kostnader	5	-19 693	-11 315
Personalkostnader och arvoden	4	-120 142	-58 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-809 195	-412 925
Summa rörelsekostnader		-2 544 424	-2 025 168
Rörelseresultat		-421 706	-17 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 243	4 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 926	-326 914
Summa finansiella poster		-159 683	-322 591
Resultat efter finansiella poster		-581 389	-340 588
Resultat före skatt		-581 389	-340 588
Skatter			
Årets resultat		-581 389	-340 588

→

MO 10 LM 23 15

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	89 006 554	89 806 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	9 397	18 293
Pågående om- o tillbyggnad	7	8 700 938	-
Summa materiella anläggningstillgångar		97 716 889	89 825 146
Summa anläggningstillgångar		97 716 889	89 825 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 375	24 375
Övriga fordringar		1 881 525	248 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 208	24 512
Summa kortfristiga fordringar		1 937 108	297 055
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	253 735	885 128
Summa kassa och bank		253 735	885 128
Summa omsättningstillgångar		2 190 843	1 182 183
SUMMA TILLGÅNGAR		99 907 732	91 007 329

ms vd Lm g/BS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		81 617 012	81 217 012
Summa bundet eget kapital		81 617 012	81 217 012
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 962 437	-4 621 848
Årets resultat		-581 389	-340 588
Summa ansamlad förlust		-5 543 826	-4 962 436
Summa eget kapital		76 073 186	76 254 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 271 221	14 177 956
Summa långfristiga skulder		23 271 221	14 177 956
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		208 725	109 084
Skatteskulder		178 710	113 781
Övriga skulder		840	114 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 050	237 482
Summa kortfristiga skulder		563 325	574 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 907 732	91 007 329

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	31 000 000	31 000 000
	-	-
Summa ställda säkerheter	31 000 000	31 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Mörsaren 7&8

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-581 389	-340 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	809 195	412 925
	<u>227 806</u>	<u>72 337</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	227 806	72 337
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-7 003	44 417
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 472	-23 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 331	93 623
Investeringsverksamheten		
Insatser och upplåtelser lägenheter	400 000	-
Ny till och ombyggnad	-8 700 938	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 300 938	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-	-398 594
Upptagna lån	9 093 265	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 093 265	-398 594
Årets kassaflöde	1 001 658	-304 971
Likvida medel inklusive klientmedel vid årets början	<u>1 133 296</u>	<u>1 438 267</u>
Likvida medel inklusive klientmedel vid årets slut	2 134 954	1 133 296

NOVO LM 2/3 JS

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1. Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket ARL och inte räknat om jämförelsetalen

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Då K3-regelverket tillämpas är byggnaden uppdelad på olika komponenter enligt nedan. Avskrivningar sker linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivningsprocent, framgår enligt nedan.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,1%	1%
Ombyggnad stambyte	2%	0,2%
Undercentral	4%	25 år
Hiss	2%	0,2%
Maskiner tvättmaskin	5 år	5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. *X*

Mo W Ln a B 15

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	1 744 654	1 590 474
Hyror	348 045	382 076
	<u>2 092 699</u>	<u>1 972 550</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Överlåtelseavgifter	7 782	16 643
Pantsättningsavgifter	10 228	16 878
Övrigt	12 009	1 100
Summa	<u>30 019</u>	<u>34 621</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
Drift		
Fastighetsskötsel	40 500	47 937
Städning	83 950	74 919
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 746	6 630
Snöröjning	19 523	9 756
Reparationer	326 333	164 781
El	62 381	56 092
Uppvärmning	455 588	460 704
Vatten	76 817	26 110
Sophämtning	32 347	35 883
Försäkringspremie	26 117	19 792
Fastighetsavgift bostäder	90 739	88 841
Fastighetsskatt lokaler	24 940	24 940
Övriga fastighetskostnader	1 935	1 524
Kabel-tv/Bredband/IT	122 522	128 644
Revisionsarvode	18 000	18 000
Förvaltningsarvode ekonomi	106 041	102 816
Panter och överlåtelse	10 886	33 521
Juridiska åtgärder	71 650	36 894
Övriga externa tjänster	11 379	12 498
	<u>1 595 394</u>	<u>1 350 282</u>
Underhåll		
Övrigt	-	191 875
	-	<u>191 875</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 595 394</u>	<u>1 542 157</u>

Handwritten signature

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	100 000	50 270
Sociala kostnader	20 142	8 501
	<u>120 142</u>	<u>58 771</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	700	-
Konsultarvode	18 993	11 315
Summa	<u>19 693</u>	<u>11 315</u>

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	33 449 905	33 449 905
-Mark	37 051 220	37 051 220
-Hissar	937 500	937 500
-Undercentral	762 500	762 500
-Stambyte	18 492 825	18 492 825
	<u>90 693 950</u>	<u>90 693 950</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-887 097	-483 068
-Årets avskrivning enligt plan	-800 299	-404 029
	<u>-1 687 396</u>	<u>-887 097</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>89 006 554</u>	<u>89 806 853</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 094 000	24 094 000
Mark	31 000 000	31 000 000
	<u>55 094 000</u>	<u>55 094 000</u>
Bostäder	52 600 000	52 600 000
Lokaler	2 494 000	2 494 000
	<u>55 094 000</u>	<u>55 094 000</u>

Not 7 Pågående om- o tillbyggnad

Fasad och balkong	8 700 000	-
	<u>8 700 000</u>	<u>-</u>

no 10 L7 2/15

Not 8 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 981	44 981
	<u>44 981</u>	<u>44 981</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 688	-17 792
-Årets avskrivning enligt plan	-8 896	-8 896
	<u>-35 584</u>	<u>-26 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 397	18 293

Not 9 Kassa och bank

	2015	2014
Kassa	1 016	3 351
Sparkonto	<u>252 719</u>	<u>881 777</u>
	253 735	885 128

Not 10 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	81 217 012	-	-4 621 848	-340 588	76 254 575
Förändring under året	400 000				400 000
Disposition enligt stämmobeslut		-	-340 589	340 588	
Årets resultat				-581 389	-581 389
Belopp vid årets utgång	81 617 012	-	-4 962 437	-581 389	
	Totalt bundet eget kapital 81 617 012		Totalt fritt eget kapital -5 543 826		76 073 186

no W 17 JB JS

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2015-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2014-12-31
SBAB		0,72%	10 750 307	60 615	10 806 212
SBAB		0,72%	3 320 914	55 020	3 371 744
SBAB		0,72%	2 500 000	-	-
SBAB		0,72%	2 500 000	-	-
SBAB		0,72%	4 200 000	-	-
			23 271 221	115 635	14 177 956
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-115 635		
			23 155 586		

no W km 2/3 JS

Underskrifter

Stockholm 2016-05-09



Johan Bergström



Marie Olsson




Josefine Sojde



Lionel Martin

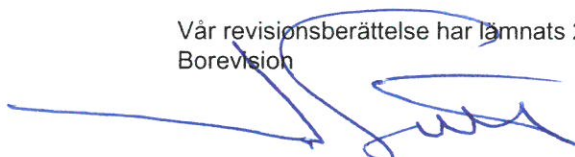


Helena Vikbladh



Victor Ödmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-11
Borevision



Jörgen Götehed

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8, org.nr. 769617-0377

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

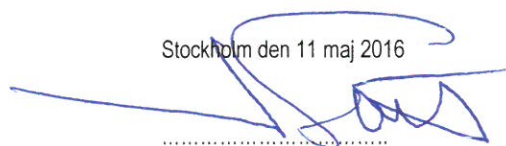
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningen redovisar ett underskott i resultaträkningen. Enligt föreningens stadgar ska avgifterna bestrida föreningens kostnader för den löpande verksamheten samt avsättningar till underhållsfond. Kostnad för avskrivningar, vilka inte innebär utbetalningar, förklarar det redovisade underskottet. I förvaltningsberättelsen förklarar styrelsen varför de inte föreslagit avsättning till underhållsfond. De anger också att föreningen har ett positivt kassaflöde, vilket även kan utläsas av kassaflödesanalysen.

Stockholm den 11 maj 2016



Jörgen Götehed
BoRevision