

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Mörsaren 7 & 8

Datum: Tisdagen den 11 juni 2019
Tidpunkt: Kl. 18.00
Plats: Olaus Petri Skolans matsal, Olaus Petrigatan 1-3, ingång baksidan

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
 2. Godkännande av dagordningen
 3. Val av stämмоordförande
 4. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
 5. Val av två justerare tillika rösträknare
 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 7. Upprättande och godkännande av röstlängd
 8. Föredragning av styrelsen årsredovisning
 9. Föredragning av revisorns berättelse
 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 11. Beslut om resultatdisposition
 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 15. Val av valberedning
 16. Val av revisor/er och revisorssuppleanter
 17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 32 § i föreningens stadgar. Se bilaga A.
 18. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)
 19. Stämmans avslutande
-

Punkt 17

Bilaga A

Motion 1

Inlämnad av David Lindmark

Förslag:

Fälla stora trädet som står på baksidan vid port nr 14. Plantera buskar där trädet står samt vid stora gräsmattan vid cyklarna.

Varför:

Trädet har begynnande sprickbildning samt går emot fasaden högst upp vid kraftig blåst. Almsjukan sprids även fort här och det kommer behövas tas ned förr eller senare. Tas trädet ned kommer det ge ökat ljus på bakgården vilket möjliggör att plantera fina buskar. Kommer öka trivseln på den delen där de flesta boende passerar varje dag.

Kostnad:

Offertter är intagna. Kostnad för trädet är ca 18 000 kr ink moms. Kostnaden för buskar och plantering är ca 22 000 kr ink moms. Föreningen fick in ca 63 000 kr 2018 och 41 000 kr 2017 på avgifter för andrahandsuthyrningar. Då dessa intäkter inte är budgeterade och skulle kunna vara noll så är det fullt rimligt att lägga en stor del av dom medlen på åtgärder som ökar trivsel för de som bor här. Föreningens syfte är trots allt att upplåta lägenheter för permanentboende.

Motion 2

Inlämnad av David Lindmark

Förslag:

Öka minsta ägarandel från 5% till 30% på nya medlemmar.

Varför:

Föreningen är både på kort och lång sikt beroende av att medlemmar engagerar sig. När många som endast äger 5% bor här så skapas inte ett naturligt ansvarstagande. Om vi ökar minsta andel till 30% så tror jag att fler kommer ta ansvar för sitt ägande och boende.