

## Mäklarinformation

### BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÖRSAREN 7 & 8, RINDÖGATAN 12 & 14

Brf Mörsaren 7 & 8 är en äkta förening med 73 lägenheter varav 3 är hyresrätter. I föreningen finns 3 lokaler och 9 garageplatser. Föreningen bildades 2007 och köpte fastigheten 2009.

### GENOMFÖRDA RENOVERINGAR

- 2010 Byte av undercentraler för värmesystem
- 2011 Stambyte, byte av elstigar, renovering av tvättstugor, målning samt ny belysning i trappuppgångar, renovering av garageutrymmen.
- 2011-2012 Bredbandsinstallation.
- 2012 Renovering av två av föreningens lokaler.
- 2012-2013 Renovering av hissar, renovering av rökkanaler för öppna spisar.
- 2014 Renovering av piskbalkonger.
- 2015 Renovering av fasad, balkonger och fönster.
- 2016 Nya maskiner i tvättstugan på Rindögatan 12
- 2017 OVK besiktning.
- 2017 Nya entrédörrar mot gatan.

### PÅGÅENDE RENOVERINGAR

Inga pågående renoveringar.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Cykelrum.
- Tvättstugor (en per uppgång) utrustad med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel.
- Till lägenheten hör ett vinds- eller källarförråd om ca 3 kvm golvyta.

### BILPLATS

Föreningen har 9 garageplatser i värmegarage. Det är för närvarande ca 2 hushåll i kö (Augusti 2019). Kostnaden för en plats är beroende på storlek 1.200-2.650 kr. I området gäller boendeparkering. Tillstånd för detta söks hos Stockholms Stad, 08 - 508 263 00. En period på 30 dagar kostar 1 100 kr. Läs mer på [www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Parkering/Boendeparkering/](http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Parkering/Boendeparkering/)

### TV/BREDBAND

Fiber 1000/1000 Mbit/s från Stockholms stadsnät är draget till alla lägenheter och ingår i månadsavgiften. Önskas TV via bredbandet (IPTV) kostar detta extra och kan endast fås med Stockholms stadsnäts samarbetspartners, se [www.stockholmsstadsnat.se/hushall/tjanster/iptvhdtv/](http://www.stockholmsstadsnat.se/hushall/tjanster/iptvhdtv/) för ytterligare information. Givetvis kan den enskilde teckna andra TV- och internetabonnemang.

### ÖVRIGT

Föreningen godkänner delat ägande. Om föräldrar köper till sitt barn skall barnet äga minst 15 procent för att bli medlem och därmed ha rätt att bo i lägenheten. Föreningen tillåter

2019-08-21

inte juridisk person som medlem. Styrelsen vill se en UC på nya köparen/köparna innan medlemskap kan godkännas.