

Ordnings- och trivselregler – brf Mörsaren 7 & 8

Välkommen till vår förening! Som boende i huset är det vi tillsammans som skapar ordning och trivsel – både i våra lägenheter och på de gemensamma ytorna.

Allmän ordning, trivsel och respekt

» Vi håller god ordning, städar efter oss, är aktsamma och vårdar föreningens egendom väl.

» Vi respekterar våra grannar och bedriver inte någon störande verksamhet i lägenheten eller på de allmänna ytorna. Ej heller bullersamma arbeten eller musik före kl 7 eller efter kl 22.

» Vi följer de regler som är uppsatta för att använda tvättstugor, vindar, förråd samt piskaltaner och respekterar tillåten tid kl 7-22.

» Vi håller självklart allmänna utrymmen rökfria. Vi vädjar att alla även håller balkongerna rökfria.

» Vi stänger hissgrindar och hissdörrar *mjukt*.

» Vi är sparsamma med vattenförbrukning och släcker efter oss i allmänna utrymmen. Alla är medvetna om att dessa kostnader belastar oss bostadsrättshavare gemensamt.

» Vi grillar enbart på gården. Det finns en grill som står i cykelförrådet till vårt förfogande.

» Innehavare av husdjur övervakar att dessa inte stör eller förorenar i huset och inte heller rastas i planteringar samt ser till att plocka upp bajset.

» Balkongen får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag. Vi skakar varken mattor eller sängkläder på balkongen. Givetvis får inget kastas, såsom fimpar eller snus – från varken balkong eller fönster. Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket.

» För att sätta upp markis krävs tillstånd av föreningen. Det är inte tillåtet att sätta upp någon form av antenn på fasad eller balkong.

Säkerhet och brand

» Ingenting (t ex mattor, barnvagnar, paraplyer, skor) får ställas utanför våra lägenhetsdörrar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen. I det ingår också att skapa stadgar och ordningsregler och se till att dessa följs. Reglerna gäller såväl oss bostadsrättshavare, hyresgäster och inneboende, som besökande familjemedlemmar, vänner och hantverkare. Den som bryter mot stadgar och regler löper risk att förlora sin bostadsrätt/hyreslägenhet genom förverkande.

» Alla lägenheter måste vara utrustade med *fungerande brandvarnare* och hemförsäkring med *bostadsrättstillägg*.

» På vindarna och i källarförråden får endast personliga tillhörigheter förvaras i det förråd som hör till lägenheten. *Inget får placeras i gångarna eller i andra utrymmen.*

» Kom ihåg att stänga dörrar till tvättstuga, vind, källare, cykelrum och port. Det är viktigt för att husets försäkring ska gälla. Vi är givetvis hövliga, men släpper inte in okända personer i huset.

Felanmälan och förslag till förbättring

» Fastighetsskötaren kontaktas om ett *akut* problem uppstår, t.ex. en trasig tvättmaskin. Telefonnummer finns på anslagstavlor.

» Fel på hissen anmäls till det telefonnummer som står på anslagstavlor och i hissen.

» Vid felanmälan ska *alltid* en kopia skickas till styret@brfmorsaren.se.

» Icke akuta ärenden mejlas till styrelsen.

» Om ett fel uppstår i lägenheten, som du anser vara föreningens skyldighet att reparera, tar du kontakt med styrelsen *innan* felet åtgärdas. Föreningen ersätter endast godkänd reparation.

» Styrelsen tar gärna emot förbättringsförslag!

Avfallshantering

» Endast hushållssopor slängs i sopnedkassen. Tidningar, (pizza-) kartonger, småbatterier samt glas- plast- och metallförpackningar lämnas på Erik Dahlbergsgatans miljöstation.

» Kommunen har en mobil miljöstation som tar emot farligt avfall såsom sprayburkar, småel, färg, olja, m.m. Allt annat lämnas till återvinningscentral.